

IMMEDIATAMENTE  
ESEGUIBILE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione Urbana

Prot. corr. 6° - 00 - 7170/45/88/2

OGGETTO: consulenza giuridica per la stesura della normativa del nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico - Incarico professionale Sandro Amorosino. Spesa complessiva di L. 61.200.000 -

Adottata nella seduta

convocata	per le ore	15.00
iniziata	alle ore	15.15
terminata	alle ore	16.40

A sensi dell'art.53 della Legge 1990/n. 142, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Data, 15 FEB. 2000

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
Arch. CASSIN MARINA

Con la seguente composizione:

	presenti
<b>IL SINDACO</b>	
Riccardo ILLY	si
<b>Assessori</b>	
dott. prof. Roberto DAMIANI	si
sig. Giorgio ZANFAGNIN	si
sig. Gianni PECOL COMINOTTO	si
dott. prof. Fabio NERI	si
p.i. Uberto FORTUNA DROSSI	-
dott. Maria Teresa BASSA POROPAT	si
dott. Mauro TOMMASINI	si
dott. ing. Ondina BARDUZZI	-
dott. Gian Antonio SAMBO	si
sig. Salvatore VINDIGNI	si
<b>TOTALE</b>	<b>9</b>

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 1990/n. 142, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Data, 3.3.2000

IL DIRIGENTE DELLA RAGIONERIA  
IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(rag. Giambattista Di Mercurio)

E' presente il Segretario Generale Reggente  
dott. Giancarlo CALACIONE

ATTESTAZIONI ai fini della L.R. 12.9.1991, n. 49

l'atto è stato pubblicato all'Albo dal 21.3. al 5.4.2000 ed è divenuto esecutivo (art. 29, c. 8 così come sostituito dall'art. 24 c. 2, p.to 5 della L.R. 4.7.1997 n. 23) in data 6.4.2000

## LA GIUNTA COMUNALE

**Constatato:** che uno degli obiettivi, individuati nella relazione previsionale programmatica 1999 - 2001, approvata con deliberazione consiliare n.117 del 02.12.98, è quello di predisporre una variante al Piano Regolatore che affronti le problematiche delle zone residenziali centrali della città A0 e A3 corrispondenti al Centro Storico;

**richiamata** la deliberazione giuntale n. 523 dd. 11.5.1998 con la quale è stato approvato un progetto finalizzato per la costituzione dell'Ufficio di Piano nell'ambito dell'Area Pianificazione Territoriale per la redazione del nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico;

**tenuto conto che** l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le strategie contenute negli atti di pianificazione e programmazione dei quali si è recentemente dotata, ha elaborato un programma strategico il cui obiettivo principale è quello di riqualificare l'area urbana centrale;

**considerato che:**

- la redazione del piano particolareggiato del centro storico comporta una complessiva rivisitazione delle previsioni di piano regolatore con analisi di dettaglio in vari campi che spaziano da quello urbanistico, a quello storico architettonico, a quello socioeconomico;
- che il progetto di piano attuativo si caratterizza come atto di estrema complessità dovuta alle intrinseche caratteristiche storiche, fisiche, culturali ed economiche dell'area;
- la situazione sopra delineata è tale da richiedere una revisione generale e conseguente redazione di una nuova disciplina regolamentare, conforme al quadro di riferimento normativo costituito dalla legislazione di disciplina dell'attività urbanistico-edilizia e dai contenuti del nuovo piano particolareggiato del centro storico;

**preso atto** che uno degli aspetti fondamentali del nuovo piano particolareggiato del centro storico è la predisposizione di un adeguato apparato normativo costituito con un linguaggio giuridico - tecnico di semplice lettura e di univoca interpretazione;

**valutata** l'opportunità che gli uffici comunali impegnati nella redazione del nuovo piano particolareggiato comunale possano avvalersi anche di professionalità esterne, in considerazione della complessità del lavoro da svolgere e degli approfondimenti necessari per la redazione del nuovo testo della normativa tecnica di attuazione del piano particolareggiato;

**ritenuto** opportuno, vista la competenza specifica in materia, affidare una consulenza di carattere giuridico-amministrativo al prof. avv. Sandro Amorosino, ordinario di diritto pubblico presso l'Università "La Sapienza" di Roma, autore di numerose pubblicazioni in materia;

**visto** lo schema di parcella relativo al conferimento dell'incarico predetto e per l'importo di Lire 50.000.000.- cui vanno aggiunte Lire 1.000.000.- per la Cassa Avvocati e Lire 10.200.000.- per I.V.A.;

*Prodotto e approvato con deliberazione consiliare n. 117 del 02/12/98*

*Amor.*

offerta pervenuta da parte del prof. Sandro Amorosino;

isito - agli atti il curriculum del prof. Sandro Amorosino;

isito il disciplinare relativo al suddetto incarico che si riporta di seguito:

## SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO DI CONSULENZA GIURIDICA PER LA NORMATIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI TRIESTE

**Art. 1)** - Il Comune di Trieste affida al prof. avv. Sandro Amorosino, che accetta, l'incarico per la consulenza giuridica per la stesura della normativa del nuovo piano particolareggiato del Centro Storico di Trieste.

**Art 2)** L'incarico ha per oggetto:

- a) la consulenza giuridica relativa ai raccordi tra le leggi regionali in materia di urbanistica, le norme tecniche di attuazione del vigente PRGC e la normativa del redigendo Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- b) la traduzione in forma giuridica appropriata degli indirizzi e obiettivi del redigendo Piano Particolareggiato al fine di predisporre la normativa;
- c) la revisione e coordinamento generale delle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato con il Piano Regolatore Generale anche in vista di eventuali varianti normative dello stesso PRG.

L'incarico verrà espletato in collaborazione con il Servizio Pianificazione Urbana del Comune.

**Art. 3)** - L'Amministrazione comunale, nella sua qualità di ente committente, si riserva la facoltà di precisare, nel corso della consulenza, le problematiche che dovranno essere affrontate, sulle quali al consulente sarà richiesto di fornire contributi concettuali e metodologici.

L'Amministrazione comunale si impegna altresì a fornire al consulente incaricato tutto il materiale e la documentazione necessaria per l'affidamento dell'incarico.

**Art. 4)** L'incarico dovrà essere svolto a partire dalla firma del presente contratto e terminerà con l'adozione del nuovo Piano Particolareggiato del centro storico.

Sono stabiliti un numero minimo di cinque incontri presso la sede dell'Amministrazione Comunale.

Viene data, inoltre, ampia disponibilità di tutti i contatti telefonici, per fax o E-mail al fine di definire puntualmente i contenuti normativi in questione.

Prof. S810 2000-7170/45/98/2

*Amor*

Prof. Amorosino si impegna, per la parte di competenza, a supportare gli uffici nell'iter di approvazione del nuovo Piano Particolareggiato.

**Art. 5)** L'onorario per le prestazioni professionali previste nel presente atto viene stabilito nell'importo di L. 50.000.000.- al netto del contributo per la cassa Avvocati e dell'IVA, e verrà corrisposto nei seguenti termini:

- I. Lire 20.000.000 - al netto del 2% della Cassa Avvocati e dell'IVA, entro 30 giorni dalla consegna della prima stesura della norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato;
- II. Lire 20.000.000 - al netto del 2% della Cassa Avvocati e dell'IVA - entro trenta giorni dalla consegna della stesura definitiva delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato;
- III. Lire 5.000.000 - al netto del 2% della Cassa Avvocati e dell'IVA entro trenta giorni dall'adozione del nuovo Piano Particolareggiato.
- IV. Lire 5.000.000 - al netto del 2% della Cassa Avvocati e dell'IVA entro trenta giorni dall'approvazione del nuovo Piano Particolareggiato.

Negli importi sopraindicati sono comprese le spese di viaggio del consulente e dei suoi eventuali collaboratori per raggiungere gli Uffici del Comune di Trieste.

**Art. 6)** - Nel caso di interruzione della consulenza, per cause imputabili al professionista, o qualora non risultino rispettate tutte le obbligazioni previste al presente atto, il contratto potrà essere risolto, con deliberazione motivata. Il pagamento sarà eseguito limitatamente al lavoro già prodotto.

**Art. 7)** - Qualora, per motivi imputabili al committente, il prof. S. Amorosino non possa dar seguito alle attività ad esso demandate verrà liquidato al medesimo un importo pari a 1/10 (un decimo) del compenso pattuito per il lavoro a quel momento non completato oltre a quanto dovuto per la parte di lavoro consegnato.

**Art. 8)** - Gli elaborati predisposti resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale che ha la facoltà di utilizzarli o meno, a suo insindacabile giudizio.

In caso di pubblicazione o divulgazione, l'Amministrazione comunale indicherà come consulente giuridico il prof. Amorosino e i suoi collaboratori e, viceversa, il prof. Amorosino citerà l'Amministrazione comunale come committente.

Il consulente ha il diritto di pubblicare in tutto o in parte i testi consegnati, in testi scientifici, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

**Art. 9)** - Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni di legge in materia e a quelle del Codice Civile.

Prof. Salvo Laco - 7170/45/94/2

me

10) - Ogni e qualsiasi questione che dovesse sorgere in relazione al contenuto del presente atto, e che non fosse possibile definire bonariamente in via amministrativa, sarà deferita all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il foro competente è quello di Trieste.

Art. 11) - il prof. avv. Sandro Amorosino dichiara di avere il proprio domicilio fiscale [redacted], presso il quale elegge domicilio agli effetti del presente atto.

Art. 12) - Eventuali spese, imposte e tasse relative alla stipula del presente atto sono ad esclusivo carico del contraente.

Fatto in unico originale, letto, approvato e sottoscritto.

delibera

1. di affidare al prof. avv. Sandro Amorosino, ordinario di diritto pubblico presso l'Università "La Sapienza" di Roma, con studio in [redacted] l'incarico di fornire una consulenza di carattere giuridico-amministrativo per la redazione della norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato del centro storico;
2. di impegnare la spesa complessiva di L. 61.200.000.- a carico del capitolo 2045 C.E. O2003 Prestazioni professionali (studi, consulenza, incarichi) conto 3 sottoconto 1 del bilancio corrente PROG. SO201 PR 149 IMP. 2046.

prof. S. Am. 2000-7170/45/19010

me

Il Sindaco fornisce i chiarimenti del caso, dopo di che la proposta, messa in votazione palese, viene approvata all'unanimità.

La suesesa deliberazione assume il n. **188**.

IL PRESIDENTE

Illy

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

Calacione

/d